



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VENDITA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 91598506848, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Poljanić iz Splita, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 43367, identifikator predmeta prodaje 25022, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 18. kolovoza 2023.,

### riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika VENDITA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 91598506848, oznake: suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR, dvoetažni, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m<sup>2</sup> od čega se površina od 256,15 m<sup>2</sup> proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, a površina od 211,30 m<sup>2</sup> na čest. zgr. 1406/1 Z.U.14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m<sup>2</sup> od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m<sup>2</sup> nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m<sup>2</sup> na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5 i suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) POSLOVNI PROSTOR - dvoetažni, na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m<sup>2</sup> od čega se površina od 256,15 m<sup>2</sup> proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a površina od 211,30 m<sup>2</sup> na čest. zgr. 1406/1 Z.U.14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m<sup>2</sup> od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m<sup>2</sup> nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m<sup>2</sup> na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 KO. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5, a koje čine prostornu cjelinu, dosuđuje se kupcu SLOBODANU MIKACU iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, OIB: 77385058365, te se utvrđuje da je ovaj kupac jedini dao ponudu u iznosu od 1.531.658,74 eura<sup>1</sup>/ 11.540.282,78 kuna, koja je valjana i da su ispunjene pretpostavke da joj se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 i PRLOG NEVIA iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93, OIB:173779776744, koja prava prestaju prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnina dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu SLOBODANU MIKACU iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, OIB: 77385058365, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 1.327.770,91 eura/ 10.004.089,92 kuna na račun Financijske

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 433675, a kao podatak drugi broj (P2) 398160, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Ukoliko ponuditelj iz točke I. izreke ovog rješenja ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i poništiti će elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:43367, identifikator predmeta prodaje 25022, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, oznaka elektroničke javne dražbe: prava, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 2. svibnja 2023., te završetkom dražbe 26. srpnja 2023. u 11:59:59.999, te će se Financijskoj agenciji naložiti da ponovno provede prvu elektroničku javnu dražbu.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi po točki IV. izreke, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-181/2020-84 od 25. ožujka 2022., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-181/2022-84 postalo je pravomoćno 12. travnja 2022.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 i PRLOG NEVIA iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93, OIB:173779776744.

3. Sud je 24. travnja 2023. donio Zaključak pod poslovnim brojem St-181/2020-102 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina DARKA MALENICE, ing. iz Splita, Mažuranićevo šetalište 15, od 25. studenog 2021., u iznosu od ukupno 2.038.878,30 eura/ 15.361.928,53 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 27. srpnja 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 43367 i identifikator predmeta prodaje 25022) od 27. srpnja 2023., Klasa: O/110-10/23-01/640, Ur.br.: 07-01-23-10, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 26. srpnja 2023. u 11:59:59.999 sati te da je jedinu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj),

za kupnju iste dao Slobodan Mikac iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, OIB: 77385058365, u iznosu od 1.531.658,74 eura/ 11.540.282,78 kuna, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103 st. 3. st. 4., st. 5. i st. 6., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi, s time da ukoliko kupac Slobodan Mikac iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, OIB: 77385058365, u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja ne uplati kupovninu sud će navedenu prodaju proglasiti nevažećom i poništiti će konkretnu elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja: 43367, identifikator predmeta prodaje 25022 iz razloga jer u konkretnom slučaju nema kupaca koji su dali niže valjane ponude.

6. Točka VIII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

7. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 18. kolovoza 2023.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ljiljani Poljanić iz Splita, putem e-Komunikacije,
2. kupcu Slobodanu Mikac iz Varaždina, Ivana Milčetića 12,
3. razlučnim vjerovnicima:
  - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, putem web servisa,
  - Nevio Prlog iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1325 do 1337,
5. Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa.
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Split, Ulica Domovinskog rata 2,
8. u spis.

Broj zapisa: **9-3085b-88d94**

Kontrolni broj: **0563c-56536-83d6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.